

## 下半年展望

今年下半年，預期北京機場的航空交通流量仍將保持增長。從北京機場二零零二年七月份的運營情況來看，空難事故給人們帶來的航空恐懼已經消除，流量增長恢復。本集團對二號航站樓進行的中轉流程改造將於近期全面完成，從而進一步完善北京機場作為樞紐港的功能。

國內三大航空集團的改革重組預期將在年內完成，這將為中國民航業未來長期發展奠定堅實基礎，對北京機場的長遠發展也會帶來積極的影響。

二號航站樓內一些商業租戶與本公司簽訂的租賃合同將於今年九月底到期。屆時，本集團將對物業出租和商業零售業務進行結構性調整，對於已到期的商業面積不再租出，而改為自己經營零售或餐飲業。這樣，有利於更好地實施對航站樓統一的商業規劃，改善服務質量，使航站樓的整體商業佈局更適合旅客的需要。在進行調整之後，本集團自己經營的免稅店和其他商店、餐廳的面積將達到航站樓內全部相關面積的66%。受這種調整的影響，本集團最後一個季度的物業租金收入將會減少，而商店銷售收入則預期會有較為顯著的增長。

北京機場的新一期建設方案目前仍有待政府部門最終批准，但本公司已經開始著手進行擴建項目的前期準備工作，並已經分別委託國內和國際專業顧問對整個擴建項目的資金需求和可供選擇的籌資方式進行了分析。本公司將根據籌資成本比較、公司負債水平以及工程進度對資金的需求情況制定可行的籌資方案。