



# 北京首都國際機場股份有限公司

## Beijing Capital International Airport Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之外商投資股份有限公司)

(股份編號：0694)

### 二零零四年末期業績公告

北京首都國際機場股份有限公司(本公司)董事會(「董事會」)很榮幸在此公告本公司及其子公司(統稱「本集團」)於截至二零零四年十二月三十一日止年度經審計的合併經營成果，連同二零零三年的比較數字呈列如下：

#### 合併損益表

(除每股資料外，所有金額均以人民幣千元為單位)

|                 | 附註 | 二零零四年              | 二零零三年<br>(重新表述)    |
|-----------------|----|--------------------|--------------------|
| 收入：             |    |                    |                    |
| 航空性業務           | 3  | 1,781,368          | 1,294,988          |
| 非航空性業務          | 3  | 1,352,262          | 972,029            |
|                 |    | <u>3,133,630</u>   | <u>2,267,017</u>   |
| 營業税金及征費 — 航空性業務 |    | (53,441)           | (38,850)           |
| — 非航空性業務        |    | (44,252)           | (35,860)           |
|                 |    | <u>(97,693)</u>    | <u>(74,710)</u>    |
| 成本：             |    |                    |                    |
| 折舊              |    | (458,939)          | (446,365)          |
| 員工費用            |    | (369,342)          | (303,014)          |
| 貨品及材料成本         |    | (335,391)          | (220,039)          |
| 水電動力            |    | (166,465)          | (142,086)          |
| 修理及維護           |    | (124,423)          | (108,991)          |
| 其他成本            |    | (440,907)          | (286,136)          |
|                 |    | <u>(1,895,467)</u> | <u>(1,506,631)</u> |
| 終止經營收益          | 6  | 6,719              | —                  |
| 營業利潤            | 5  | 1,147,189          | 685,676            |
| 財務費用—淨額         | 7  | (20,418)           | (56,256)           |
| 應佔聯營公司稅前損失      |    | (692)              | (1,359)            |
|                 |    | <u>1,126,079</u>   | <u>628,061</u>     |
| 稅前利潤            |    | 1,126,079          | 628,061            |
| 稅項              | 8  | (365,387)          | (222,384)          |
|                 |    | <u>760,692</u>     | <u>405,677</u>     |
| 稅後利潤            |    | 760,692            | 405,677            |
| 少數股東權益          |    | (11,338)           | (5,560)            |
|                 |    | <u>749,354</u>     | <u>400,117</u>     |
| 應佔股東利潤          |    | <u>749,354</u>     | <u>400,117</u>     |

|                    |      |                |                |
|--------------------|------|----------------|----------------|
| 轉到留存收益             | 9(a) |                |                |
| — 法定盈餘公積           |      | 69,147         | 37,051         |
| — 法定公益金            |      | 69,146         | 37,050         |
| — 任意盈餘公積金          |      | 74,101         | 99,018         |
|                    |      | <u>212,394</u> | <u>173,119</u> |
| 已宣派的股利             | 9(b) |                |                |
| — 上年年末股利           |      | 154,115        | 207,846        |
| — 本年年中期股利          |      | 96,115         | 49,654         |
|                    |      | <u>249,615</u> | <u>154,115</u> |
| 建議派發的股利            | 9(b) |                |                |
| — 本年年末股利           |      | 249,615        | 154,115        |
|                    |      | <u>249,615</u> | <u>154,115</u> |
| 每股股利 (已宣派) (人民幣元)  | 9(b) |                |                |
| — 上年年末股利           |      | 0.04007        | 0.05404        |
| — 本年年中期股利          |      | 0.02499        | 0.01291        |
|                    |      | <u>0.06490</u> | <u>0.04007</u> |
| 每股股利 (建議派發) (人民幣元) | 9(b) |                |                |
| — 本年年末股利           |      | 0.06490        | 0.04007        |
|                    |      | <u>0.06490</u> | <u>0.04007</u> |
| 每股盈利 (基本) (人民幣元)   | 10   | 0.19           | 0.10           |
| (攤薄) (人民幣元)        | 10   | 0.19           | 0.10           |
|                    |      | <u>0.19</u>    | <u>0.10</u>    |

#### 附註

#### 1. 公司組織和主要經營狀況

本公司乃於一九九九年十月十五日在中華人民共和國(「中國」)註冊成立為股份有限公司並根據一項集團重組以便發售本公司股份之安排，接收及經營位於中國北京之國際機場(「北京機場」)及若干輔助商業業務。本公司1,346,150,000股每股面值人民幣1.00元的H股於二零零零年一月二十七日以每股1.87港幣公開發行，並於二零零零年二月一日在香港聯合交易所有限公司上市。

本集團之主要業務乃持有及經營一個國際機場並提供相關服務。二零零四年，本集團處置了一家子公司，北京空港華夏發展有限公司(「華夏公司」)。華夏公司的財務概要列示於附註6。於二零零四年十二月十三日，董事會批准處置本公司之零售和廣告業務，及北京機場飲食服務有限公司(「飲服公司」)。這些業務及飲服公司的財務概要列示於附註11。

#### 2. 編制基礎

此合併會計報表乃按照國際財務報告準則編制。本合併財務報表的編制以歷史成本為基礎，並將可供出售的投資以及金融資產及負債通過損益調整為公允價值。本集團對於共同控制實體的權益按比例合併法處理，其方法是將本集團應佔的共同控制實體的個別收入、支出、資產、負債和現金流量按所佔權益的比例逐項合併計入本集團財務報表的相關部份。

對於二零零四年三月三十一日以及三月三十一日以後的收購協議，本集團採用國際財務報告準則第3號「企業合併」、國際會計準則第36號「資產減值準備」及國際會計準則第38號「無形資產」。對二零零四年三月三十一日以前簽訂的收購協議產生的商譽根據預計可使用年限按直線法攤銷，並在損益表確認。根據國際財務報告準則第3號的條款，對二零零四年三月三十一日以及三月三十一日以後的收購協議產生的商譽每年評估減值，按成本減累計減值準備入賬。採用這些準則並不影響二零零四年一月一日的期初保留盈利。

在本年度，本集團對建築物及跑道的核算方法進行了會計政策變更，由評估法轉為採用歷史成本法，此以前年度調整已記錄於會計報表中。該追溯調整導致本集團二零零四年和二零零三年一月一日房屋及建築物、廠房及設備的賬面淨值減少人民幣202,416,000元；本集團二零零四年一月一日和二零零三年一月一日的評估增值減少人民幣229,862,000元；本集團二零零四年和二零零三年一月一日的保留盈利減少人民幣38,093,000元；以及本集團二零零四年和二零零三年十二月三十一日止年度的淨利潤增加人民幣7,111,000元。

### 3. 營業收入

本年確認的收入包括：

|                  | 二零零四年                   | 二零零三年<br>(重新表述)         |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 航空性業務：           |                         |                         |
| 旅客服務費            | 590,954                 | 448,588                 |
| 飛機起降及相關收費        | 708,471                 | 511,872                 |
| 機場費              | 481,943                 | 334,528                 |
| 航空性業務總收入         | <u>1,781,368</u>        | <u>1,294,988</u>        |
| 非航空性業務：          |                         |                         |
| 地面服務設施使用費及地面服務收入 | 278,807                 | 219,482                 |
| 零售               | 514,103                 | 305,205                 |
| 配餐               | 81,121                  | 55,889                  |
| 租金               | 136,077                 | 122,588                 |
| 餐廳               | 111,708                 | 75,513                  |
| 廣告               | 110,469                 | 89,598                  |
| 停車場              | 45,346                  | 34,717                  |
| 維修               | 59,533                  | 24,329                  |
| 其他               | 15,098                  | 44,708                  |
| 非航空性業務總收入        | <u>1,352,262</u>        | <u>972,029</u>          |
| 收入總計             | <u><u>3,133,630</u></u> | <u><u>2,267,017</u></u> |

於二零零四年二月十五日，董事會批准處置華夏公司，華夏公司的收入包括在非航空性業務收入的「其他」一項中。(附註6)

### 4. 分部報告

本集團僅於一個行業內經營業務－在中國經營一個機場並提供相關服務。由於本集團提供的產品和服務均與機場經營相關，其經營風險類似，故本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度並無編制任何分部損益表。同時，由於本集團的收入主要來自中國，其資產亦位於中國，本集團僅於一個地域內經營業務。因此，本報表並無呈列任何地域分部數據。

### 5. 營業利潤

下列項目已經計入營業利潤：

|                     | 二零零四年                 | 二零零三年<br>(重新表述)       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 房屋及建築物，廠房及設備折舊      |                       |                       |
| — 自有資產              | 455,025               | 443,991               |
| — 已經作為經營性租賃租出的自有資產  | 3,914                 | 2,374                 |
| 房屋及建築物，廠房及設備處置損失    | 7,538                 | 6,481                 |
| 房屋及建築物，廠房及設備修理及維護   | 124,423               | 108,991               |
| 無形資產攤銷(包括在「其他成本」中)  | 3,295                 | 4,776                 |
| 商譽攤銷(包括在「其他成本」中)    | 106                   | 106                   |
| 經營性租賃支出             |                       |                       |
| — 房屋建築物             | 9,191                 | 14,481                |
| — 土地使用權             | 12,396                | 12,396                |
| 存貨                  |                       |                       |
| — 存貨核銷              | 6,265                 | 1,674                 |
| — 計提 / (沖回) 的存貨跌價準備 | 1,059                 | (502)                 |
| 應收賬款                |                       |                       |
| — 計提的壞賬準備           | 5,691                 | 1,702                 |
| 員工費用                | <u><u>369,342</u></u> | <u><u>303,014</u></u> |

## 6. 終止經營

於二零零四年二月十五日，董事會批准處置其對子公司華夏公司的全部投資。該子公司的主營業務為提供乘客休息、寄存、飯店信息和保潔服務。華夏公司之財務概要列示如下：

|                     | 截至二零零四年<br>二月十五日止期間 | 截至二零零三年<br>十二月三十一日止年度 |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 收入                  | —                   | 30,076                |
| 成本                  | —                   | (41,261)              |
| 營業虧損                | —                   | (11,185)              |
| 財務費用，淨額             | —                   | 98                    |
| 稅前虧損                | —                   | (11,087)              |
| 稅項                  | —                   | 397                   |
| 淨虧損                 | <u>—</u>            | <u>(10,690)</u>       |
| 經營活動產生的現金流量         | —                   | 7,664                 |
| 投資活動產生的現金流量         | —                   | (5,163)               |
| 融資活動產生的現金流量         | —                   | —                     |
| 現金流量合計              | <u>—</u>            | <u>2,501</u>          |
|                     | 二零零四年<br>二月十五日      | 二零零三年<br>十二月三十一日      |
| 非流動資產               | 9,086               | 9,086                 |
| 流動資產                | 15,052              | 15,052                |
| 資產合計                | <u>24,138</u>       | <u>24,138</u>         |
| 負債合計                | <u>(21,136)</u>     | <u>(21,136)</u>       |
| 少數股東權益              | 3,002<br>(600)      | 3,002<br>(600)        |
| 淨資產                 | <u>2,402</u>        | <u>2,402</u>          |
| 處置收益列示如下：           |                     |                       |
| 處置取得的現金             | 9,121               |                       |
| 處置的淨資產              | (2,402)             |                       |
| 處置收益                | <u>6,719</u>        |                       |
| 處置現金淨流量列示如下：        |                     |                       |
| 處置取得的現金             | 9,121               |                       |
| 減：被處置子公司賬面的現金及現金等價物 | (8,993)             |                       |
| 處置產生的現金流量淨額         | <u>128</u>          |                       |

## 7. 財務費用 — 淨額

|                    | 二零零四年           | 二零零三年           |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 利息支出：              |                 |                 |
| — 須於五年內償還之銀行借款利息支出 | (37,470)        | (65,544)        |
| — 須於五年後償還之銀行借款利息支出 | —               | (608)           |
| 利息收入               | 17,547          | 12,519          |
| 匯兌損失               | (495)           | (2,623)         |
|                    | <u>(20,418)</u> | <u>(56,256)</u> |

## 8. 稅項

本集團根據當年調整後的經營成果計提所得稅，這些調整項目指就企業所得稅而言毋需課稅或扣稅之收入與支出項目。本集團的所得稅按照集團所在地的相關稅收法律及規則。

遞延稅項採用負債法計算，反映資產和負債的計稅基準與其在財務報表中反映的帳面金額之間的臨時性差異對所得稅的影響。計算遞延稅項時採用當前頒佈之預計適用稅率。

遞延稅項資產的確認限於將來很可能出現足以抵消該項時間性差異的應繳稅利潤。

因投資子公司、聯營公司或共同控制實體而產生的臨時性差異確認為遞延稅項，但該臨時性差異消失的時間可以控制以及該臨時性差異在可預見的未來很可能不能轉回除外。

根據中國所得稅法，除本公司之某些共同控制實體享受所得稅的免稅和減稅優惠政策外，本集團中的經營實體須採用適用於中國企業的會計準則及財務規定編制的法定帳目所示之應課稅收入繳納稅率為30%之企業所得稅及3%之地方所得稅，合計為33%（二零零三年：33%）。

根據北京市國家稅務局及北京市地方稅務局簽發的批准文件，本集團的一共同控制實體於二零零四年至二零零七年減半繳納企業所得稅（即12%），二零零二年至二零零六年免繳地方所得稅，二零零七年至二零一一年減半繳納地方所得稅（即1.5%）。

根據北京市國家稅務局及北京市地方稅務局簽發的批准文件，本集團的另一共同控制實體二零零四年減按24%繳納企業所得稅，二零零三年至二零零七年減半繳納地方所得稅。

|      | 二零零四年          | 二零零三年<br>(重新表述) |
|------|----------------|-----------------|
| 當期稅款 | 368,422        | 212,879         |
| 遞延稅款 | (3,035)        | 9,505           |
|      | <u>365,387</u> | <u>222,384</u>  |

## 9. 利潤分配

### (a) 法定及任意盈餘公積金

根據中國相關法律法規的規定及本公司章程的規定，每年按其中國法定帳目報告之淨利潤分配時，本公司將把淨利潤之10%（基於本公司的法定報表）撥入法定盈餘公積金（除非該基金之達到本公司註冊資本之50%以上）以及5%至10%撥入法定公益金，並根據董事會建議提取任意盈餘公積金。以上公積金及公益金不能用於其他用途，亦不能作為現金股利分派。法定公益金只可用於本公司職工集體福利的資本性項目，這些資本性項目歸本公司所有。除非本公司清盤，法定公益金不得用於分配。

對於截至二零零四年十二月三十一日止年度，董事會建議分別根據中國會計準則及制度下的稅後利潤的10%、10%及20%（二零零三年各為10%、10%及20%）提取法定盈餘公積金，法定公益金及任意盈餘公積金，計人民幣69,147,000元，人民幣69,146,000元和人民幣138,293,000元（二零零三年分別為人民幣37,051,000元，人民幣37,050,000元和人民幣74,101,000元）。

對於截至二零零四年十二月三十一日止年度建議提取的人民幣138,293,000元（稅後淨利潤的20%）任意盈餘公積金，將在截至二零零五年十二月三十一日止年度財務報表中記錄。

於二零零四年三月三十一日召開的董事會建議提取的二零零三年度的任意盈餘公積金人民幣74,101,000元（二零零二年：人民幣99,018,000元）記錄於本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度的財務報表中。

### (b) 股利

|              | 二零零四年          | 二零零三年          |
|--------------|----------------|----------------|
| 年內派發的股利      |                |                |
| — 中期股利       | <u>96,115</u>  | <u>49,654</u>  |
| 中期每股股利（人民幣元） | <u>0.02499</u> | <u>0.01291</u> |
| 年後建議派發的股利    |                |                |
| — 年末股利       | <u>249,615</u> | <u>154,115</u> |
| 年末每股股利（人民幣元） | <u>0.06490</u> | <u>0.04007</u> |

附註：

二零零五年三月二十二日召開的董事會上，董事建議派發二零零四年度年末股利，每股人民幣0.06490元，共計人民幣249,615,000元。這項建議派發的股利沒有反映在二零零四年的財務報表中，而是作為截至二零零五年十二月三十一日止年度的保留盈利的利潤分配入賬。

#### 10. 每股盈利

每股盈利是根據本年淨利潤除以已發行在外的普通股加權平均數計算而來的。

|                    | 二零零四年       | 二零零三年<br>(重新表述) |
|--------------------|-------------|-----------------|
| 淨利潤(人民幣千元)         | 749,354     | 400,117         |
| 已發行在外的普通股加權平均數(千股) | 3,846,150   | 3,846,150       |
| 基本每股盈利(每股人民幣元)     | <u>0.19</u> | <u>0.10</u>     |

由於截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度未有發行在外的潛在攤薄普通股股票，攤薄每股盈利未在此列示。

#### 11. 資產負債表日後重大事項

於二零零四年十二月十三日，董事會批准出售本公司原用於從事零售和廣告業務的相關資產及負債。二零零五年一月一日，本公司與由母公司持有25%股份的另一方就此項出售簽訂協議。零售業務截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度之財務概要列示如下：

|             | 截至十二月三十一日止年度     |                  |
|-------------|------------------|------------------|
|             | 二零零四年            | 二零零三年            |
| 零售          |                  |                  |
| 收入          | 514,103          | 305,205          |
| 成本          | (406,698)        | (266,584)        |
| 營業利潤        | 107,405          | 38,621           |
| 財務費用，淨額     | (3,306)          | (1,104)          |
| 稅前利潤        | 104,099          | 37,517           |
| 稅項          | (34,151)         | (19,712)         |
| 稅後利潤        | <u>69,948</u>    | <u>17,805</u>    |
| 經營活動產生的現金流量 | 36,215           | (37,316)         |
| 投資活動產生的現金流量 | —                | —                |
| 融資活動產生的現金流量 | —                | —                |
| 現金流量合計      | <u>36,215</u>    | <u>(37,316)</u>  |
|             | 二零零四年<br>十二月三十一日 | 二零零三年<br>十二月三十一日 |
| 非流動資產       | 1,621            | 3,519            |
| 流動資產        | 189,210          | 140,748          |
| 資產合計        | 190,831          | 144,267          |
| 負債合計        | (116,867)        | (112,356)        |
| 淨資產         | <u>73,964</u>    | <u>31,911</u>    |
| 處置收益列示如下：   |                  |                  |
| 處置取得的現金     | 76,006           |                  |
| 處置的淨資產      | (73,964)         |                  |
| 處置收益        | <u>2,042</u>     |                  |

廣告業務截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度之財務概要列示如下：

| 廣告          | 截至十二月三十一日止年度     |                  |
|-------------|------------------|------------------|
|             | 二零零四年            | 二零零三年            |
| 收入          | 110,469          | 89,598           |
| 成本          | (12,117)         | (14,149)         |
| 營業利潤        | 98,352           | 75,449           |
| 財務收入，淨額     | 285              | 321              |
| 稅前利潤        | 98,637           | 75,770           |
| 稅項          | (32,082)         | (25,306)         |
| 稅後利潤        | <u>66,555</u>    | <u>50,464</u>    |
| 經營活動產生的現金流量 | 31,939           | (31,250)         |
| 投資活動產生的現金流量 | (677)            | —                |
| 融資活動產生的現金流量 | —                | —                |
| 現金流量合計      | <u>31,262</u>    | <u>(31,250)</u>  |
|             | 二零零四年<br>十二月三十一日 | 二零零三年<br>十二月三十一日 |
| 非流動資產       | 760              | 616              |
| 流動資產        | 49,749           | 28,872           |
| 資產合計        | 50,509           | 29,488           |
| 負債合計        | (31,595)         | (27,129)         |
| 淨資產         | <u>18,914</u>    | <u>2,359</u>     |
| 處置收益列示如下：   |                  |                  |
| 處置取得的現金     | 19,563           |                  |
| 處置的淨資產      | (18,914)         |                  |
| 處置收益        | <u>649</u>       |                  |

於二零零四年十二月十三日，董事會批准出售其子公司飲服公司。飲服公司截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度之財務概要列示如下：

|             | 截至十二月三十一日止年度     |                  |
|-------------|------------------|------------------|
|             | 二零零四年            | 二零零三年            |
| 收入          | 111,708          | 75,513           |
| 成本          | (112,940)        | (73,134)         |
| 營業(虧損)利潤    | (1,232)          | 2,379            |
| 財務收入，淨額     | 122              | 352              |
| 稅前(虧損)利潤    | (1,110)          | 2,731            |
| 稅項          | —                | —                |
| 淨(虧損)利潤     | (1,110)          | 2,731            |
| 經營活動產生的現金流量 | (3,957)          | 10,907           |
| 投資活動產生的現金流量 | (5,742)          | (1,738)          |
| 融資活動產生的現金流量 | —                | —                |
| 現金流量合計      | (9,699)          | 9,169            |
|             | 二零零四年<br>十二月三十一日 | 二零零三年<br>十二月三十一日 |
| 非流動資產       | 7,612            | 5,476            |
| 流動資產        | 31,838           | 35,758           |
| 資產合計        | 39,450           | 41,234           |
| 負債合計        | (13,354)         | (14,028)         |
| 淨資產         | 26,096           | 27,206           |

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 航空性業務綜述

受益於中國經濟持續有力的增長及世界經濟的穩定表現，二零零四年北京首都國際機場(「北京機場」)的航空交通流量呈現了良好的發展態勢。

於二零零四年，北京機場的業務已經完全擺脫了二零零三年嚴重急性呼吸系統綜合症(非典型性肺炎)(「非典」)的影響，飛機起降架次、旅客吞吐量和貨郵吞吐量均呈現了增長。

北京機場二零零四年航空交通流量詳情如下表所示：

|                      | 二零零四年             | 二零零三年      | 變化     |
|----------------------|-------------------|------------|--------|
| <b>飛機起降</b> (單位：架次)  | <b>304,778</b>    | 235,861    | 29.2%  |
| 國內                   | <b>237,724</b>    | 187,338    | 26.9%  |
| 國際及港澳地區              | <b>67,054</b>     | 48,523     | 38.2%  |
| <b>旅客吞吐量</b> (單位：人次) | <b>34,883,190</b> | 24,363,860 | 43.2%  |
| 國內                   | <b>26,560,565</b> | 18,856,884 | 40.9%  |
| 國際及港澳地區              | <b>8,322,625</b>  | 5,506,976  | 51.1%  |
| <b>貨郵吞吐量</b> (單位：噸)  | <b>668,690</b>    | 662,142    | 1.0%   |
| 國內                   | <b>448,072</b>    | 424,129    | 5.6%   |
| 國際及港澳地區              | <b>220,618</b>    | 238,013    | (7.3%) |

從二零零四年九月二十日起，翻修後的一號航站樓重新投入使用，有效緩解了北京機場運營設施緊張的狀況，但航站區和飛行區的運營設施壓力仍然存在。

## 航空性業務收入

本集團二零零四年扣除營業稅金及徵費後的航空性業務收入為人民幣1,727,927,000元，而上一年度則為人民幣1,256,138,000元。詳情如下：

|                         | 二零零四年<br>人民幣千元   | 二零零三年<br>人民幣千元   | 變化<br>百分比(%) |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 旅客服務費                   | 590,954          | 448,588          | 31.7%        |
| 飛機起降及相關收費               | 708,471          | 511,872          | 38.4%        |
| 機場費                     | 481,943          | 334,528          | 44.1%        |
| <b>航空性業務總收入合計</b>       | <b>1,781,368</b> | <b>1,294,988</b> | <b>37.6%</b> |
| 營業稅金及徵費                 | (53,441)         | (38,850)         | 37.6%        |
| <b>扣除營業稅金及徵費後的航空性收入</b> | <b>1,727,927</b> | <b>1,256,138</b> | <b>37.6%</b> |

二零零四年，除航空交通流量的增長推動本集團航空性業務收入增長外，以下因素也對航空性業務收入產生了影響：

1. 二零零三年「非典」期間，北京機場飛機起降架次和旅客吞吐量均因「非典」而受到嚴重影響，同時在該等期間內本集團按照中國民用航空總局（「民航總局」）的指引，階段性下調了對航空公司的航空性收費標準；
2. 二零零四年，在北京機場起降的大型飛機數量的增長幅度超過了小型飛機，而單架大型飛機對本集團的收入貢獻明顯高於單架小型飛機。

## 非航空性業務綜述

二零零四年，本集團扣除營業稅金及徵費後的非航空性業務收入達到人民幣1,308,010,000元，上一年度為人民幣936,109,000元，詳情如下：

|                            | 二零零四年<br>人民幣千元   | 二零零三年<br>人民幣千元 | 變化<br>百分比(%) |
|----------------------------|------------------|----------------|--------------|
| 地面服務設施使用費及地面服務收入           | 278,807          | 219,482        | 27.0%        |
| 零售                         | 514,103          | 305,205        | 68.4%        |
| 配餐                         | 81,121           | 55,889         | 45.1%        |
| 租金                         | 136,077          | 122,588        | 11.0%        |
| 餐廳                         | 111,708          | 75,513         | 47.9%        |
| 廣告                         | 110,469          | 89,598         | 23.3%        |
| 停車                         | 45,346           | 34,717         | 30.6%        |
| 維修                         | 59,533           | 24,329         | 144.7%       |
| 其他                         | 15,098           | 44,708         | (66.2%)      |
| <b>非航空性業務總收入合計</b>         | <b>1,352,262</b> | <b>972,029</b> | <b>39.1%</b> |
| 營業稅金及徵費                    | (44,252)         | (35,860)       | 23.4%        |
| <b>扣除營業稅金及徵費後的非航空性業務收入</b> | <b>1,308,010</b> | <b>936,169</b> | <b>39.7%</b> |

由於「非典」影響的消除和航空流量的增長，本集團二零零四年地面服務設施使用費及地面服務收入達到人民幣278,807,000元，較上一年度增長了27.0%。

本集團二零零四年零售收入達到人民幣514,103,000元，較上一年度增長了68.4%。零售收入的大幅增加一方面是因為旅客流量的顯著增加，另一方面則是由於本集團在二零零三年下半年實施的商業佈局調整成效顯現，使得二零零四年北京機場每旅客消費額上漲。

由於餐食數量與飛機起降架次和旅客吞吐量密切相關，同時本公司之共同控制實體北京空港配餐有限公司為除航空公司以外客戶服務的業務量上升，使得本集團二零零四年配餐收入達到人民幣81,121,000元，較上一年度增長了45.1%。

二零零四年本集團租金收入較上一年度增長11.0%，達到人民幣136,077,000元。租金收入的增長一方面是由於一號航站樓的重新啟用帶來了新的租金收入，另一方面則是因為比較期二零零三年「非典」期間本公司對於航站樓內的租戶給予了為期三個月的租金折扣。

「非典」影響的消除以及旅客流量的大幅增加是餐廳收入增長的主要原因。二零零四年本集團餐廳收入較上一年度增長了47.9%，達到人民幣111,708,000元。

本集團二零零四年廣告收入為人民幣110,469,000元，較上一年度增長了23.3%。廣告收入的增長主要是因為一號航站樓啟用，使得廣告面積增加；以及本集團在原有廣告面積在租用合同到期後，採用招標方式重新確定了價格，而該等新價格均高於以往制定的價格。

受益於旅客吞吐量增加所帶來的車流量增加，以及一號航站樓前停車場的重新啟用，本集團的停車收入較上一年度增加了30.6%，達到人民幣45,346,000元。

本公司之子公司北京博維空港通用設備有限公司在擺脫「非典」影響後業務逐漸恢復正常，使得本集團二零零四年的維修收入達到人民幣59,533,000元，較上一年度呈現大幅增長，增幅為144.7%。

本集團二零零四年其他收入為人民幣15,098,000元，較上一年度減少了66.2%，其他收入減少的主要原因是由於原在航站樓內經營保潔、手推車服務等項業務的北京空港華夏發展有限公司（「華夏公司」，本公司之前子公司）於二零零四年解散。

## 營業成本

二零零四年，本集團的營業成本共計人民幣1,895,467,000元，而上一年度則為人民幣1,506,631,000元。詳情如下：

|               | 二零零四年<br>人民幣千元     | 二零零三年<br>人民幣千元     | 變化<br>百分比(%) |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------|
| 折舊            | (458,939)          | (446,365)          | 2.8%         |
| 員工費用          | (369,342)          | (303,014)          | 21.9%        |
| 貨品及材料成本       | (335,391)          | (220,039)          | 52.4%        |
| 水電動力          | (166,465)          | (142,086)          | 17.2%        |
| 修理及維護         | (124,423)          | (108,991)          | 14.2%        |
| 其他成本          | (440,907)          | (286,136)          | 54.1%        |
| <b>營業成本合計</b> | <b>(1,895,467)</b> | <b>(1,506,631)</b> | <b>25.8%</b> |

本集團二零零四年折舊為人民幣458,939,000元，較上一年度增長了2.8%，增長主要是由於一號航站樓重新啟用和其他運營資源補充帶來的固定資產增加。

本集團二零零四年員工費用較上一年度增長了21.9%，員工費用增長主要是受以下因素的影響：

1. 員工工資基數中與業績表現掛鈎的部份因本集團二零零四年業績表現良好而上升；
2. 員工工資基數的提高使勞動保險費增加；
3. 二零零三年「非典」期間，本集團停發了兩個季度的績效工資。

貨品和材料成本是本集團零售和配餐業務所發生的成本。由於二零零四年本集團零售和配餐兩項業務均呈現大幅增長，貨品和材料成本也較上一年度增長了52.4%。

本集團二零零四年水電動力成本較上一年度增長了17.2%，主要是由於航空交通流量增長、水電價格上漲和一號航站樓啟用所致。

本集團修理和維護成本較上一年度增長了14.2%，主要是由於航站樓和飛行區設施設備系統處於飽和運轉狀態，為確保安全高效運行，本集團增加了有關設施的維修維護頻次，導致本集團增加了相關開支。

二零零四年，本集團其他成本較上一年度增長了54.1%，主要由於臨時僱員數量、績效工資增長以及一號航站樓重新啟用綜合影響所致。

## 其他損益表項目

本集團終止經營收益二零零四年為人民幣6,719,000元，此項增長主要是由於華夏公司解散，本集團不再為其員工承擔退休後福利負債，因此將其沖回造成的。

本集團二零零四年財務費用淨額為人民幣20,418,000元，較上一年度減少了63.7%。這主要是由於本公司償還了所有長期貸款，並改為借用短期貸款，而短期貸款利率較長期貸款利率為低；中國人民銀行上調了存款利率和本公司存款的增加導致本公司利息收入增加。此外，由於本公司於二零零四年償還了全部日元貸款，因此財務費用中的匯兌損失也相應減少。

## 淨利潤

二零零四年，本集團淨利潤共計人民幣749,354,000元，較上一年度增加了87.3%。

## 匯率波動風險

除購買某些設備、商品及材料及支付諮詢費使用美元外，本集團的業務主要以人民幣進行結算。派發給H股股東的股利以人民幣宣派，以港幣支付。於二零零四年十二月三十一日，本集團擁有約人民幣63,055,000元(二零零三年：人民幣180,279,000元)的現金及現金等價物、約人民幣19,038,000元(二零零三年：人民幣124,620,000元)的原期滿日超過三個月的定期存款、約人民幣55,464,000元(二零零三年：人民幣48,497,000元)的應收及預付款、約人民幣39,567,000元(二零零三年：人民幣22,866,000元)的應付及其它應付款及人民幣0元(二零零三年：人民幣35,239,000元)的長期銀行借款以外幣計價(主要為美元、港幣和日元)。於二零零四年內，本集團的匯兌損失約為人民幣495,000元，該等匯率波動並未對本集團二零零四年業績產生重大影響，並且預計對下一年的業績也不會產生明顯影響。

## 或有負債

於二零零四年十二月三十一日，本集團並無重大或有負債。

## 員工及員工福利

1. 本集團員工人數及與上一年度比較如下表所列：

|       | 二零零四年<br>十二月三十一日 | 二零零三年<br>十二月三十一日 |
|-------|------------------|------------------|
| 員工總數  | 8,872            | 8,184            |
| 合同制員工 | 3,471            | 3,528            |
| 臨時工   | 5,401            | 4,656            |

2. 員工退休金計劃

根據經營地中國的政策要求及慣例，本集團制定了多種養老金計劃。

對於設定供款計劃，根據現行中國法律法規的要求，本集團向其僱員提供養老及醫療保險計劃。本集團之責任包括按僱員薪金若干百分比向一項由政府機構管理之定額供款退休計劃供款，及二零零三年之前按月為每名員工提供固定供款予一項補充退休基金。上述供款作為負債產生年度的淨期間成本，按照權責發生制原則計入損益表的員工成本中。按要求的供款計劃繳款後，本集團即沒有進一步的支付義務。

對於設定受益計劃，本集團及其部份子公司為退休人員提供養老補貼。支付金額取決於很多因素，包括職位、服務年限及技能等，並且包括多種形式的補貼。本集團根據國際會計準則19號「僱員福利」對設定受益養老計劃的有關成本入帳。設定受益養老金成本的有關負債是設定受益負債連同精算損益及過往服務成本調整在資產負債表日的現值。設定受益負債以精算統計為基礎，並且運用「預測單位成本法(Projected Unit Credit Method)」，在員工的服務期間內確認。設定受益負債的現值取決於未來現金流出量。

本公司及其部份子公司為退休員工提供退休後的醫療福利。員工可以享受此計劃通常是基於員工任職至退休年齡。本集團根據國際會計準則第19號「僱員福利」對與退休後醫療福利相關的退休福利成本入帳。此項福利的預計成本是通過類似於上述設定受益退休計劃的會計方法的服務年限內預提的。

3. 員工住房福利

根據中國有關的住房改革的法規，本集團需按全職中國員工工資的10%支付予國家資助的住房公積金。同時，員工亦須自其工資中繳納相等金額的住房公積金。員工有權於某些特定情況下提取其全部住房公積金。截至二零零四年十二月三十一日止年度，本集團已繳納的上述公積金約為人民幣13,095,000元(二零零三年約為人民幣11,214,000元)。

此外，截至二零零四年十二月三十一日止年度，本集團向員工支付了人民幣20,278,000元的住房補貼(二零零三年：人民幣20,110,000元)，相應的金額已經計入了損益表。現金住房補貼取決於若干因素，包括相關員工的職位服務期限及技能以及員工在本公司成立之前從前身實體取得並且目前佔有的職工宿舍情況。

另外，在本公司成立以前曾在前身實體中任職的本公司員工已從首都機場集團公司(「母公司」)處享有的住房福利待遇由母公司繼續提供。本公司不承擔母公司由於上述住房福利而導致的任何成本及損失。

於二零零四年十二月三十一日及二零零三年十二月三十一日，本公司無任何職工宿舍，同時本公司並未向員工出售任何職工宿舍。

#### 4. 員工基本醫療保險及商業醫療保險

自二零零三年一月一日起，本公司及其若干子公司按照北京市政府的要求執行北京市基本醫療保險規定。根據該規定，本集團將按照上一年度員工月平均工資的9%和1%分別為員工支付基本醫療保險費和大額醫療費用互助資金。

本公司及該等子公司可同時在自願的基礎之上在員工上一年度月平均工資的4%之內向員工提供補充醫療保險。同時，本集團將不再向員工支付上述現金醫療補貼和醫療補償。故此，上述基本醫療保險規定的執行不會對本集團的資產負債表及損益表造成任何重大影響。

### 股息

本公司董事會建議派發二零零四年年末股息每股人民幣0.06490元，合共約人民幣249,615,000元。該建議須獲得本公司股東周年大會批准。本公司將在於二零零五年六月二日(星期四)召開的股東周年大會上尋求該建議獲得通過。如獲批准，則上述年末股息將於二零零五年六月三十日(星期四)或之前派發給於二零零五年五月五日(星期四)已經登記在本公司股東名冊上的股東。

根據二零零四年八月二十五日之董事會決議，本公司已向股東宣派二零零四年度中期股利每股人民幣0.02499元。該等中期股利已於二零零四年十月二十九日(星期五)派發給於二零零四年九月十七日(星期五)已經登記在股東名冊上的H股股東。

本公司二零零四年度全年股息為每股人民幣0.08989元，約佔本公司二零零四年度每股盈利的47.3%。本公司二零零三年度全年股息為每股人民幣0.05298元。

#### 暫停辦理股東名冊變更登記

本公司將於二零零五年四月二十九日(星期五)至二零零五年六月二日(星期四)(首尾兩天均包括在內)暫停辦理股東名冊變更登記。為確保獲派此次年末股息，尚未登記過戶的H股持有人，必須於二零零五年四月二十八日(星期四)下午四時正或之前，將過戶文件連同有關股票，一併送達本公司H股過戶登記處香港證券登記有限公司，地址為：香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

#### 流動資金情況及財政資源

於二零零四年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物及原期滿日超過三個月的定期存款為人民幣1,329,674,000元；而於二零零三年十二月三十一日的相應數值則為人民幣1,421,328,000元。

於二零零四年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.23；而於二零零三年十二月三十一日的相應比率則為1.96。該等比率系由該等日期流動資產額除以流動負債總額而分別得出。

於二零零四年十二月三十一日，本集團的股東權益為人民幣7,644,139,000元，而於二零零三年十二月三十一日的相應數值則為人民幣7,145,015,000元。

於二零零四年十二月三十一日，本集團的資產負債率為20.8%，而於二零零三年十二月三十一日的相應比率則為21.8%。該等比率系由該等日期的負債除以總資產而分別得出。

### 權益的披露

#### 董事、監事及主要行政人員的權益及淡倉

於二零零四年十二月三十一日，本公司董事、監事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見香港證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東

截至二零零四年十二月三十一日止，依據證券及期貨條例第336條本公司所保存之記錄，擁有本公司股份及相關股份的股東(不含本公司董事、監事或主要行政人員)所擁有的權益及淡倉如下：

| 主要股東名稱                   | 股分類別 | 股份數目                     | 身份       | 佔相關類別股份的比例  | 佔已發行股份總數的比例 |
|--------------------------|------|--------------------------|----------|-------------|-------------|
| 首都機場集團公司                 | 內資股  | 2,500,000,000 (好倉)       | 實益擁有     | 100% (好倉)   | 65% (好倉)    |
| Vinci SA                 | H股   | 130,638,654 (好倉)<br>(註1) | 受控制公司之權益 | 9.70% (好倉)  | 3.40% (好倉)  |
| Aeroports de Paris       | H股   | 253,591,346 (好倉)<br>(註1) | 受控制公司之權益 | 18.84% (好倉) | 6.59% (好倉)  |
| State Street Corporation | H股   | 80,346,986 (好倉)<br>(註2)  | 實益擁有     | 5.97% (好倉)  | 2.09% (好倉)  |

(好倉) — 股份中的好倉

註1：

以下是Vinci及Aeroports de Paris持有本公司股份權益的說明：

| 受控公司名稱              | 控股股東名稱              | 控制比例 | 股份權益總額<br>直接權益 | 被視為擁<br>有的權益 | 佔有關類別股<br>份的百分比 |
|---------------------|---------------------|------|----------------|--------------|-----------------|
| ADP Management SA   | Aeroports de Paris  | 100% | 253,591,346    | —            | 18.84%          |
| Vinci Airports SA   | Vinci Concession SA | 100% | —              | 130,638,654  | 9.7%            |
| Vinci Concession SA | Vinci SA            | 100% | —              | 130,638,654  | 9.7%            |

註2：

80,346,986股H股由State Street Corporation以託管公司/核准借出代理人身份而持有。

除上述所披露外，根據證券及期貨條例第336條規定須予備存的登記冊所示，本公司沒有收到任何有關於二零零四年十二月三十一日在本公司股份及相關股份的權益或淡倉的通知。

## 銀行借款

二零零四年十二月三十一日，本集團的短期銀行借款約為人民幣750,000,000元，將於一年內償還，年利率為4.536%。

## 委託存款及逾期定期存款

於二零零四年十二月三十一日，本集團存於金融機構或其他單位的存款沒有包括任何委託存款或已到期但未能取回的定期存款。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零四年十二月三十一日止之財政年度內，本公司並無贖回任何其上市證券。於截至二零零四年十二月三十一日止之財政年度內，本公司或其子公司並無購買或出售任何本公司的上市證券。

## 優先購買權

根據本公司的公司章程和中國法律，本公司股東並無可要求本公司按其持股比例向其優先發行股份的優先購買權。

## 售發H股所得款項之計劃及實際用途

根據本公司招股書中所披露，如發售H股所得款項淨額為港幣3,108,000,000元，則本公司有意按下述比例使用所得款項：

- 約人民幣420,000,000元用於支付二號航站樓及相關設施部份建設的其餘部份建設成本；
- 約人民幣156,000,000元用作本公司重修西跑道的成本；
- 約人民幣336,000,000元用於支付東西跑道聯絡道主體建設工程款；

- 約人民幣536,000,000元用作翻新一號航站樓的資金；
- 約人民幣1,551,000,000元用作償還部份銀行貸款；
- 餘款預期用作本公司的一般營運資金。

截至二零零四年十二月三十一日，本公司發售H股所得款項運用情況如下：

- 約人民幣420,000,000元已用於支付二號航站樓及相關設施部份建設工程款；
- 約人民幣156,000,000元已用於支付西跑道翻修及助航燈光改造工程款；
- 約人民幣315,587,000元已用於支付東西跑道聯絡道主體建設工程款；
- 約人民幣354,945,000元已用於支付翻新一號航站樓工程款；
- 約人民幣1,523,354,000元已用於支付本公司所借部份銀行貸款；

本公司發售H股所籌得的資金約人民幣2,769,886,000元已按本公司招股書所列計劃使用完畢。

### **重大訴訟或仲裁**

本集團於截至二零零四十二月三十一日止年度內概未涉入任何重大訴訟或仲裁。

### **未來展望**

二零零五年首兩個月，北京機場的航空交通流量呈現較快增長。展望全年，有賴於中國經濟的穩定發展及北京航空市場需求的持續增長，北京機場的航空交通流量也將實現良好增長，並可為本集團航空性業務收入的增長奠定穩固基礎。

為進一步緩解交通流量增長帶來的運營壓力，本公司將繼續對現有場區的相關設施進行改造以提升其運行效率，包括增建跑道快速滑行出口，增建停機位，在航站樓內增加值機櫃台，以及對登機口、行李系統和信息系統進行改造。

正在進行的北京機場三期擴建工程將對北京機場的中長期發展產生重大影響。它不僅保證北京機場滿足二零零八年北京奧運會的功能需求，而且將使北京機場的吞吐能力適應北京地區直至二零一五年航空市場需求的增長。更為重要的是，它將為北京機場發展成為亞洲主要樞紐機場提供重要契機。本公司始終關注該工程的進展，參與相關設計需求的討論和確認，以確保工程符合未來運作的需要。有關三期擴建工程的其他信息，載於本公司於二零零四年三月十八日發佈的公告。

同時，機場特許經營試點工作的推進、民航總局關於機場航空性收費價格體系改革的推進，也都可能對本集團航空性業務的長期發展產生積極影響。

自二零零五年起，本集團已積極對非航空性業務的經營模式做出調整，將商品零售、餐飲等業務由自營轉為特許專業公司經營。這一轉型將對本集團的非航空性收入及相關成本產生結構性影響。而就整體而言，本公司預期非航空性業務的轉型不會使相關業務對本集團的利潤貢獻受到明顯影響，並且未來非航空性業務的利潤貢獻應會持續增長。

同時，本公司將繼續關注品質管理，致力於通過提升管理水平為包括航空公司、旅客和其他使用者在內的所有客戶提供滿意的服務。

本公司與策略股東巴黎機場管理公司之間為期五年的第一期諮詢合作協議已經在二零零五年一月三十一日圓滿履行完畢，雙方已達成繼續保持合作的意向，並正在積極討論新一期合作的實施方案。

### **最佳應用守則**

截至二零零四年十二月三十一日止之財政年度內，本集團一直遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則之規定。

## 審核委員會審閱

本公司審核委員會已經對本集團截至二零零四年十二月三十一日止之年度業績進行審閱。

## 於香港聯合交易所有限公司網站刊登年度業績

本業績公告將刊載於香港聯合交易所有限公司網站www.hkex.com.hk。

承董事會命  
王戰斌  
董事長

中國•北京  
二零零五年三月二十二日

於本公佈日期，本公司之執行董事為王戰斌先生、王家棟先生，本公司之非執行董事為多米尼克•帕尼爾先生、陳國興先生、鄭輝先生及王增義先生，而本公司之獨立非執行董事為龍濤先生、鄭慕智先生及鄺志強先生。

請同時參閱本公佈於英文虎報/香港經濟日報刊登的內容。