



北京泛华国金工程咨询有限公司
Pan-China Gauging Engineering Consultant Co.,Ltd

老场务 17-28 号车库改办公室及
增设卫生间项目
工程量清单

档案编号：复控字一（2021）第 002 号（飞行区自主）

编制单位：北京泛华国金工程咨询有限公司

资质证书：甲 190111000272

编制时间：2021 年 4 月 2 日

第五章 工程量清单及报价要求

1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第六章“技术标准和要求”的有关规定。

2、投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中选价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3、其他说明

一般说明：

3.1 报价应依据本工程招标须知和合同文件的有关条款，参照《房屋修缮工程工程量计算规范(2016-北京)》的相关要求进行编制。

3.2 工程量清单中各子目进行组价时，投标人应按照自身的企业内部定额做竞争性考虑。在任何情况下，投标人应保证其报价的充分性、完备性和符合性，工程量清单中各子目的组价属于投标人自身的行为和风险，招标人不接受中选人以组价不当（包括但不限于对工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费决策等）为由而主张的任何损失或索赔。

3.3 投标人应充分意识到本工程的工料耗量的水平将直接影响到其投标价格的水平，而投标价格的水平又将直接影响其投标的竞争力和评审结果。关于用于组价的所有生产要素的市场价格，投标人将根据自身的信息渠道和采购渠道，分析生产要素的市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，结合投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力以及投标人为本招标工程准备的施工组织设计和施工方案等因素，来测算和判断投标人按照本招标文件的要求实施本招标工程的成本水平，进而在此基础上准备和决策自己的投标价格。取费部分（仅指投标人的企业管理费和利润）由投标人在保证不低于其个别成本的基础上做竞争性考虑。

3.4 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，是投标人充分考虑了施工现场的施工条件，以及充分理解招标人在本项目上的特殊规定而填报的，其中，安全文明施工费按《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020 版）》文件填报，本项目安全文明标准为“绿色”。

3.5 其它项目报价表中所填入的其它项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工必须发生的其它费用。

3.6 规费、税金项目清单与计价表中所填入的项目报价，其费率应严格按照政府部门的相关政策执行，不得作为竞争性费用。

3.7 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其它单价或合价之中。

3.8 投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与工程量清单报价表一并报送。

3.9 投标人报价时不得对招标文件中提供的工程量清单（包括量单电子数据文件）的实体内容进行改动。如发现项目内容及数量有遗漏或不一致的地方，应在规定时间内向招标人提出。未按规定向招标人提出的，由此造成的后果由投标人自行承担。

3.10 除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按照招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

3.11 投标报价均不包括施工过程中因图纸的重大设计变更（指设备数量、结构、标准、规模）所发生的费用。其上述费用投标人应执行招标文件所采取的计价规则、标准计算工程量，待工程结算时根据该工程设计单位所出具的变更图纸或变更说明以及经工程师签署的承发包双方认可实际单价的签证方可按实调整。

3.12 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.13 投标文件报价中的单价和总价全部采用人民币表示。

3.14 投标人根据本说明及本招标文件相关章节的规定将投标价格分成几部分，只是为了方便招标对投标文件进行比较，并不限制招标人以上述任何条件订立合同的权力。

3.15 投标人应提交唯一的投标报价，提交任何有选择性的报价，招标人有权拒绝其投标文件。

3.16 投标人自行解决施工用电，并自行负责提供本工程施工用水。

3.17 机场方面可能因节日等情况暂停施工，另外存在人员办证、夜间施工、施工管理规定较多等问题，需考虑施工降效情况，相应费用应一并考虑在工程报价中。

3.18 招标人有权对中选单位的不平衡报价进行调整（总价不变）。

3.19 特别说明：因技术要求及规范是针对整个“老场务 17-28 号车库改办公室及增设卫生间项目”的技术描述，如与本招标文件的工程量清单有出入，以工程量清单为准。

3.20 所报工程量清单应作单价分析，单价分析应采用附表中所列《工程量清单综合单价分析表》，并列名所选用主材的品牌、规格、型号。

3.21 建筑/安装工程一切险为固定费率，具体数额为工程造价的万分之三，投标人在编

制投标报价时不得对此项费率进行任何调整。

项目具体说明：

- 1、安全文明施工费按《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020 版）》文件填报，本项目安全文明标准为“绿色”；规费按京建发【2019】333 号文件予以调整；税金按京建发【2019】141 号文规定的税前工程造价 9%计取。
- 2、投标人应充分考虑施工现场的施工条件,并填报措施费（含单价措施项目、总价措施项目）；未填报单价的措施项目视为该项措施费用已包含在其他措施项目中；一经确认不予调整；项目竣工验收时，安全文明施工费依据验收意见，仅调整标准等级，其计费基数不变（仍为合同额中的人工+机械）。
- 3、投标人认为需补充措施项目的，可自行补充，以“项”为单位，工程量为 1，单价为该项目总费用；投标人不增加新的措施项目的，视为所有措施项目费用均已计列；
- 4、本项目水电费由投标人自行考虑并包含在综合单价内，不再单独计取。
- 5、材料及设备的运输、装卸费用由投标人自行考虑，并包含在相应项目报价中，不再单独计取。
- 6、机场隔离区准入相关手续办理的费用及工期由投标人综合考虑在投标报价中,不得以此为由向招标人索赔。
- 7、各分部分项工程项目综合单价应为完成规定清单项目所包含的设计及施工规范要求的全部工作及相应辅助工作所需费用。
- 8、投标人所选用的材料不得低于招标文件技术部分给予的参数并同时满足国家规范要求，满足甲方需求。
- 9、对于运行原因造成的施工单位降效、材料加工、场地有限造成的二次搬运等问题，由投标人自行考虑在报价当中。
- 10、以“项”、“套”为单位的分部分项工程，工程量为 1，综合单价应包含相应全部工作所需费用，不予调整，请投标人综合考虑此部分内容。
- 11、对清单项目特征描述不完整之处，详见招标文件技术要求及施工图纸。